

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0174 תאריך: 30/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	באר יעקב 22	0160-022	16-1506	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	שולמית 11	0327-011	16-0886	2
5	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בורוכוב 15	0075-015	16-1373	3
7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	יוסף הנשיא 7	0061-007	16-1473	4
8	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ברנר 17א	0017-017	16-1568	5
10	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ברנר 17א	0017-017	16-1589	6
12	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	חבי"ד 42	3440-042	16-0922	7
14	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	זנגביל 12	0236-012		8
15	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	גאולה 22	0112-022		9



פרוטוקול דיון רשות רישוי באר יעקב 22

גוש: 6928 חלקה: 36	בקשה מספר: 16-1506
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 06/09/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0160-022
שטח: 145 מ"ר	בקשת מידע: 201501338
	תא' מסירת מידע: 06/09/2015

מבקש הבקשה: לוי תומר
באר יעקב 22, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אינגבר אייל
השקד 10, גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקירות וחדר מחוזק תוספת אחרת: אין שימוש המקום כיום: בהיתר קוטג' למגורים קיים בהיתר בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד שטח התוספת (מ"ר): 69.02 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 69.02 חומר הפרגולה: 0 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2012 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גובה המבנה הקיים (מטר): 6.5 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.53 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 2.56

שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): 0 שימוש מבוקש: 0 למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- התחלת שיפוע הגג גבוהה מהמותר ע"פ הוראות תכנית 3501 ומהווה סטייה ניכרת.
- המרחב המוגן המוצע בקומה א' בניגוד להוראות תכנית 3501, לפיה בכל בנית מרתף חדש ימוקם בו המרחב המוגן.
- השטחים המוצגים מעבר לשטחים המאושרים והמותרים ומהווים סטייה ניכרת.
- בוטל מיקום האשפה ללא הצגת פתרון אחר.
- אין התאמה להיתר האחרון, מידות פנים הבניין גדלו ללא הצדקה כאשר אין שינוי בקונטור החיצוני.
- לא צוינה הבלטת המרפסות המוצעות בקומה א' בחזית הקדמית, מידותיהן ושטחן.
- קיימת ערוגה בתום המדרכה.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0174-16-1 מתאריך 30/11/2016

לא לאשר את הבקשה שכן:

- התחלת שיפוע הגג גבוהה מהמותר ע"פ הוראות תכנית 3501 ומהווה סטייה ניכרת.
- המרחב המוגן המוצע בקומה א' בניגוד להוראות תכנית 3501, לפיה בכל בנית מרתף חדש ימוקם בו המרחב המוגן.
- השטחים המוצגים מעבר לשטחים המאושרים והמותרים ומהווים סטייה ניכרת.
- בוטל מיקום האשפה ללא הצגת פתרון אחר.
- אין התאמה להיתר האחרון, מידות פנים הבניין גדלו ללא הצדקה כאשר אין שינוי בקונטור החיצוני.
- לא צוינה הבלטת המרפסות המוצעות בקומה א' בחזית הקדמית, מידותיהן ושטחן.
- קיימת ערוגה בתום המדרכה.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמית 11

גוש: 6903 חלקה: 97	בקשה מספר: 16-0886
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	תאריך בקשה: 08/05/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0327-011
שטח: 480 מ"ר	בקשת מידע: 201103362
	תא' מסירת מידע: 02/01/2012

מבקש הבקשה: אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פינצוק ברד
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: המרתף, לחזית, לאחור, בשטח של 33.5 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי תצורת מרתפי החנייה הכולל הרחבת היקף כל קומה וביטול קומה 4-
החלפת מתקן החנייה שאושר למתקן אחר וללא שינוי במספר מקומות החניה

חווה דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 15-0719 בבניין בן 4 קומות וחדר יציאה לגג מעל קומת קרקע חלקית ומרתף הכוללים:

- שינוי תכנון המרתף בן 3 קומות והגדלתו עבור 12 מקומות חניה במתקן חניה אוטומטי.
- שינויים בחזיתות הדרומית והצפונית של קומת הקרקע והקומה הרביעית העליונה לרבות חדר היציאה לגג הוצמד אליה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול סגירה קשיחה של המרפסת מחוץ לקווי הבניין המותרים בקומה הרביעית, שכן הנ"ל נוגד את תקנות התכנון והבניה.
2. התאמת תכנון מסתורי הכביסה ופרטיהם להנחיות המרחביות שפורסמו לעניין זה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. כל התנאים שניתנו בהיתר מס' 15-0719 תקפים בהיתר זה.
2. אין בהיתר זה להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי שמספרו 15-0719.
3. אי-גרימת נזקים בתשתיות התת-קרקעיות (פרטיות וציבורית) ונקיטת כל האמצעים לשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים בעת הריסת המבנה ופינוי הפסולת;

הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0174 מתאריך 30/11/2016

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 15-0719 בבניין בן 4 קומות וחדר יציאה לגג מעל קומת קרקע חלקית ומרתף הכוללים:

- שינוי תכנון המרתף בן 3 קומות והגדלתו עבור 12 מקומות חניה במתקן חניה אוטומטי.
- שינויים בחזיתות הדרומית והצפונית של קומת הקרקע והקומה הרביעית העליונה לרבות חדר היציאה לגג הוצמד אליה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול סגירה קשיחה של המרפסת מחוץ לקווי הבניין המותרים בקומה הרביעית, שכן הנ"ל נוגד את תקנות התכנון והבניה.
2. התאמת תכנון מסתורי הכביסה ופרטיהם להנחיות המרחביות שפורסמו לעניין זה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. כל התנאים שניתנו בהיתר מסי 15-0719 תקפים בהיתר זה.
2. אין בהיתר זה להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי שמספרו 15-0719.
3. אי-גרימת נזקים בתשתיות התת-קרקעיות (פרטיות וציבורית) ונקיטת כל האמצעים לשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים בעת הריסת המבנה ופינוי הפסולת;

הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בורוכוב 15

גוש: 6904 חלקה: 130	בקשה מספר: 16-1373
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 31/07/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0075-015
שטח: 400 מ"ר	בקשת מידע: 201600925
	תא' מסירת מידע: 14/06/2016

מבקש הבקשה: וינברג נילי
בגין מנחם 82, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שגב ציפי
עין ורד 2, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה להסדרת מרחב מוגן עבור דירה בתנאי הקטנתו לגודל המרחב המוגן הדירתי המינימלי בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (9 מ"ר נטו)

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. אישור הג"א.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אין בהיתר זה בכדי להאריך את תוקפו של היתר. 16-0150
2. התנאים שצויינו בהיתר 16-0150 תקפים.

הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0174 מתאריך 30/11/2016

אשר את הבקשה להסדרת מרחב מוגן עבור דירה בתנאי הקטנתו לגודל המרחב המוגן הדירתי המינימלי בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (9 מ"ר נטו)

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. אישור הג"א.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אין בהיתר זה בכדי להאריך את תוקפו של היתר 16-0150.
2. התנאים שצויינו בהיתר 16-0150 תקפים.

הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין /או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף הנשיא 7

גוש: 7430 חלקה: 13	בקשה מספר: 16-1473
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 29/08/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0061-007
שטח: 458.69 מ"ר	בקשת מידע: 201600505
	תא' מסירת מידע: 21/04/2016

מבקש הבקשה: בר ניר מרדכי
יוסף הנשיא 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אורן מיכאל
בן יוסף שלמה 16, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת: ב שטח התוספת (מ"ר): 10.22 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 59.3 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: העברת שטח מדירה 7 לדירה 6

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד של חלוקת השטח בין 2 דירות מערביות בקומה ב' של בניין מגורים קיים בן 5 קומות וחדר יציאה לגג מעל מרתף. הבקשה הינה בתוך קונטור הבניין הקיים ללא תוספת שטח.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערה
ההיתר הינו לתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה נוספת בבניין ו/או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-16-0174 מתאריך 30/11/2016

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד של חלוקת השטח בין 2 דירות מערביות בקומה ב' של בניין מגורים קיים בן 5 קומות וחדר יציאה לגג מעל מרתף. הבקשה הינה בתוך קונטור הבניין הקיים ללא תוספת שטח.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערה
ההיתר הינו לתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה נוספת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 17 א ברנר 17

גוש: 6933 חלקה: 78	בקשה מספר: 16-1568
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 20/09/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0017-017א
שטח: 228 מ"ר	בקשת מידע: 201600333
	תא' מסירת מידע: 17/05/2016

מבקש הבקשה: בצלאל רוני
טופז 2, אור יהודה *

עורך הבקשה: ארד יפתח
קארו יוסף 15, תל אביב - יפו 67014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ללא
שינויים פנימיים הכוללים: ללא שינויים פנימיים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אינה פנסו נמירובסקי)

לאשר את הבקשה לשינויים בחזית בניין מגורים בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף. השינויים כוללים שינוי חומר מעקות במרפסות בחזית הקדמית של הבניין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש ואינה כלולה בהיתר זה
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר קודם.

הערות

ביטול סימון בנייה חדשה לכל השינויים שאושרו במסגרת היתרים קודמים.



ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 16-0174-1 מתאריך 30/11/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בחזית בניין מגורים בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף. השינויים כוללים שינוי חומר מעקות במרפסות בחזית הקדמית של הבניין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש ואינה כלולה בהיתר זה
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר קודם.

ר

הערות

ביטול סימון בנייה חדשה לכל השינויים שאושרו במסגרת היתרים קודמים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 17 א ברנר 17

גוש: 6933 חלקה: 77	בקשה מספר: 16-1589
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 22/09/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0017-017
שטח: 219 מ"ר	בקשת מידע: 201600333
	תא' מסירת מידע: 17/05/2016

מבקש הבקשה: טורגמן מיכאל
קופלמן אברהם 30, פתח תקווה *
לוי גיל
צפרירים 11, חיפה *
לוי אלון
אנטוורפן 24, חיפה *

עורך הבקשה: ארד יפתח
קארו יוסף 15, תל אביב - יפו 67014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
בקשה לתוספת בניה:
המקום משמש כיום למבנה בבניה בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אינה פנסו נמירובסקי)

לאשר את הבקשה לשינויים בחזית בניין מגורים בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף. השינויים כוללים שינוי חומר מעקות במרפסות בחזית הקדמית של הבניין.

תנאים להיתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש ואינה כלולה בהיתר זה
- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר קודם.

הערות

ביטול סימון בנייה חדשה לכל השינויים שאושרו במסגרת היתרים קודמים.



החלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-16-0174 מתאריך 30/11/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בחזית בניין מגורים בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף. השינויים כוללים שינוי חומר מעקות במרפסות בחזית הקדמית של הבניין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש ואינה כלולה בהיתר זה
2. תהיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר קודם.

הערות

ביטול סימון בנייה חדשה לכל השינויים שאושרו במסגרת היתרים קודמים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חב"ד 42

גוש: 7047 חלקה: 77	16-0922	בקשה מספר:
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	11/05/2016	תאריך בקשה:
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	3440-042	תיק בניין:
שטח: 977 מ"ר	201502270	בקשת מידע:
	12/01/2016	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: גוהר מחמוד
באר שבע 11, תל אביב - יפו 68157
גוהר יוסור
באר שבע 11, תל אביב - יפו 68157

עורך הבקשה: בניטה אבי
הא באייר 14, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: הריסה של חלק מהמבנה הקיים, שינוי מיקום הפונקציות השונות בקומת הקרקע
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נויפלד יעל)

לא לאשר את הבקשה להריסת מרבית המבנה הקיים והקמת בניין חדש בן 3 קומות מעל מרתף, סה"כ 3 יחידות דיור, שכן:

- נערכה בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה: ללא התייחסות לכל הבניינים הקיימים במגרש וללא חישוב זכויות למגרש כולו כך שלא ניתן לבחון התאמתה להוראות התכנית לעניין הזכויות המותרות, צפיפות ותכנית קרקע והאם המבוקש לא גורע מזכויות יחסיות של שאר הבעלים.
- נוגדת מדיניות עיצוב יפו לעניין הצגת תכנון למימוש מלוא זכויות הבנייה בעתיד ולא ניתן לבחון השתלבות הבנייה המוצעת עם הקיימת והעתידיה במגרש.
- נוגדת הוראות התב"ע ומדיניות עיצוב המחייבת בנייה בקו אפס (היכן שניתן) בחזית לרחוב.
- נוגדת הוראות התב"ע ביחס לבניה חלקית על הגג המוצעת ללא שמירת הנסיגה לכיוון החזית עם מעקה בגובה קומה.
- הוגשה ללא התייחסות לחלונות קיימים בבניין השכן באותו מגרש שנחסמים ע"י הבניה המוצעת
- כוללת סידור מסתורי אשפה ובלוני גז מחוץ לגבולות המגרש.

* חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-16-0174 מתאריך 30/11/2016

לא לאשר את הבקשה להריסת מרבית המבנה הקיים והקמת בניין חדש בן 3 קומות מעל מרתף, סה"כ 3 יחידות דיור, שכן :

- נערכה בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה : ללא התייחסות לכל הבניינים הקיימים במגרש וללא חישוב זכויות למגרש כולו כך שלא ניתן לבחון התאמתה להוראות התכנית לעניין הזכויות המותרות, צפיפות ותכנית קרקע והאם המבוקש לא גורע מזכויות יחסיות של שאר הבעלים.
- נוגדת מדיניות עיצוב יפו לעניין הצגת תכנון למימוש מלוא זכויות הבנייה בעתיד ולא ניתן לבחון השתלבות הבניה המוצעת עם הקיימת והעתידיה במגרש.
- נוגדת הוראות התב"ע ומדיניות עיצוב המחייבת בנייה בקו אפס (היכן שניתן) בחזית לרחוב.
- נוגדת הוראות התב"ע ביחס לבניה חלקית על הגג המוצעת ללא שמירת הנסיגה לכיוון החזית עם מעקה בגובה קומה.
- הוגשה ללא התייחסות לחלונות קיימים בבניין השכן באותו מגרש שנחסמים ע"י הבניה המוצעת
- כוללת סידור מסתורי אשפה ובלוני גז מחוץ לגבולות המגרש.

* חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב -2011**

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב זנגביל מס' 12	612 מ"ר		192 / 6956

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' דימה שטינברג)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 7.10.2016 החתום ע"י אינג' סרגי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20120176 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.05.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת שטח הדירה ב- 3.7 מ"ר (סימון "A" בתשריט)	2
הגדלת שטח המחסן ב- 1.1 מ"ר (סימון "B" בתשריט)	9
התקנת מעלית פנים דירתי	12

החלטת רשות רישוי מספר 1-16-0174 מתאריך 30/11/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 7.10.2016 החתום ע"י אינג' סרגי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20120176 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.05.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת שטח הדירה ב- 3.7 מ"ר (סימון "A" בתשריט)	2
הגדלת שטח המחסן ב- 1.1 מ"ר (סימון "B" בתשריט)	9
התקנת מעלית פנים דירתי	12

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב גאולה מס' 22	578 מ"ר		52 / 6914

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.09.2016 החתום ע"י אינג' אנה גולבורודקו להיתרי בניה מס' 2011-0258 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.06.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 2.9 מ"ר בניית פרגולה בשטח 6.0 מ"ר	2

החלטת רשות רישוי מספר 1-16-0174-1 מתאריך 30/11/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.09.2016 החתום ע"י אינג' אנה גולבורודקו להיתרי בניה מס' 2011-0258 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.06.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 2.9 מ"ר בניית פרגולה בשטח 6.0 מ"ר	2